

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сергиев Посад, п. Лоза, д.12, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «29» сентября 2021г. 08:00 по «24» октября 2021г. 16:00

Собственник: Галанов Николай Семенович

Номера квартир (помещений): кв.44 (площадь помещения 43,1 кв.м., площадь собственности 21,55 кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации 50-50-05/050/2010-407 от 16.04.2010

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 2080.50 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: 21,55 кв.м.

Количество голосов на общем собрании: 21,55 (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала голосования - 29.09.2021 г. в 08:00

Дата и время окончания голосования- 24.10.2021 г. в 16:00.

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ООО "УК Авангард".

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ЕИАС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания голосования по адресу: МО г. Сергиев Посад, поселок Лоза д.9, пом.13. Время личного приема собственников и их представителей : пн-пт. 9:00-17:00 (13:00-

14:00 обед) кроме праздничных дней. При себе иметь следующие документы: документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, свидетельство о рождении детей или нотариально заверенную доверенность (при необходимости) для физ.лиц; документ удостоверяющий личность, документ подтверждающий право собственности, приказ о назначении или доверенность (для юр.лиц).

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании в соответствии с "Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области". Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: МО г. Сергиев Посад, поселок Лоза д.9 пом.13. Прием осуществляется: пн-пт. 9:00-17:00 (13:00-14:00 обед) кроме праздничных дней. Номер телефона для обращения по вопросам проведения общих собраний собственников помещений с использованием системы: +7 (496) 551-06-31.

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5.Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6.Выбор секретаря общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания с правом подписи Протокола общего собрания - Портнову Наталью Александровну кв.22.

За ☒ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7.О наделении управляющей организации ООО «УК Авангард» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа.

Наделить управляющую организацию ООО «УК Авангард» правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций ООО"РГС" (Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис» ИНН 7704468750).

За _____ Против ☒ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8.Включение в единый платежный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК Авангард» включить в единый платёжный документ плату за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией ООО"РГС" (Общество с ограниченной ответственностью «РегионГазСервис» ИНН 7704468750).

За _____ Против ✓ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Утверждение размера платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО.

Утвердить размер платы за услугу «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования» ТО ВКГО (800 рублей с 1 квартиры в год). Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течении календарного года.

За _____ Против ✓ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: 29.10.2021г. Подпись собственника (представителя): Галанов Н (Галанов Н)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Галанов Николай Семенович, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Сергиев Посад, п. Лоза, д.12 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Сергиев Посад, п. Лоза, д.12
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: 29.10.2021г. Подпись собственника (представителя): Галанов Н (Галанов Н)