

**Протокол № 6/н  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н,  
пос.Лоза, д.13**

пос.Лоза

29.09.2019 г.

**Место проведения:** Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.13

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 20 сентября 2019 г. в 18 часов 15 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 15 минут 20 сентября 2019 года по 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 29 сентября 2019 г., Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.13

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.13, проведено в форме очно - заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Председателя ЖСК «Лоза» Захаровой Натальи Михайловны, собственника кв.49, принадлежащей ей на основании свидетельства о государственной регистрации запись №50-50-05/068/2008-013 На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.13, собственники владеют 2508,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2508,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.13, приняли участие собственники в количестве 57 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1815,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,38% голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего очно - заочного собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
3. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.
6. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией, его существ.условий.
7. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
8. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода



работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

13. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

14. Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.

15. Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

16. Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

18. Ликвидация жилищно - строительного кооператива «Лоза».

19. Проведение текущего ремонта многоквартирного дома в 2019 г.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего очно - заочного собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, проводимом в очно - заочной форме, уполномоченного на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания Захарову Наталью Николаевну, собственника кв.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, проводимом в очно - заочной форме, уполномоченного на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания Захарову Наталью Николаевну, собственника кв.49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0%	0	0

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв.37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0%	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Захарову Н.М. собственника кв.49, лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Захарову Н.М. собственника кв.49 лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения



организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме.

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения данного протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме - в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом хранения данного протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме определена управляющая организация.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления домом №13 – управление управляющей организацией ООО «УК Авангард»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления домом №13 – управление управляющей организацией ООО «УК Авангард»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией, его существенных условий

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с существенными условиями Договора управления многоквартирным домом и утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять и утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом и утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Определение даты вступления Договора управления МКД в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

СЛУШАЛИ: *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать 29.09.2019 г. Договор управления МКД нарочно Захаровой Н.М., как представителю собственников помещений в данном доме, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме № 13, для подписания. Датой вступления договора в действие считать - 29.09.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать 29.09.2019 г. Договор управления МКД нарочно Захаровой Н.М. для подписания. Утвердить дату вступления Договора управления с управляющей организацией ООО «УК Авангард» в действие с 29.09.2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу:** Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав Совета дома №13 Захарову Н.М. собственника кв.49, Журавлеву С.Н. собственника кв.37, Барсукову О.В. собственника кв.46.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить Совет дома №13 в составе Захаровой Н.М. собственника кв.49, Журавлевой С.Н. собственника кв.37, Барсуковой О.В. собственника кв.46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома №13 Захарову Н.М. собственника кв.49.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать и утвердить Председателем Совета дома № 13 Захарову Н.М. собственника кв.49.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу :** Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о выдаче председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выдать председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ, уполномочить подписать от имени собственников Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выдать председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ, уполномочить подписать от имени собственников Договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Авангард»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**12. По двенадцатому вопросу:** О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода



работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**13. По тринадцатому вопросу:** Выбор комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать комиссию (лиц) в составе Захаровой Н.М. собственника кв.49, Журавлевой С.Н. собственника кв.37, Барсуковой О.В. собственника кв.46., уполномоченную действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать комиссию (лиц) в составе Захаровой Н.М. собственника кв.49, Журавлевой С.Н. собственника кв.37, Барсуковой О.В. собственника кв.46., уполномоченную действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**14. По четырнадцатому вопросу:** Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить ресурсоснабжающие организации о выборе способа управления – управление управляющей организацией - ООО «УК Авангард».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомить ресурсоснабжающие организации о выборе способа управления – управление управляющей организацией - ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0%	0	0%

**15. По пятнадцатому вопросу:** Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение «прямых» договора (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями. Вносить плату собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение «прямых» договора (договора\* холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями. Вносить плату собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015). Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, выбрать владельца специального счета уполномоченного действовать в интересах собственников многоквартирного дома на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющую компанию Авангард», определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, выбрать владельца специального счета уполномоченного действовать в интересах собственников многоквартирного дома на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющую компанию Авангард», определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в форме письменных объявлений на досках объявлений входных групп, определить место хранения решений собственников помещений в письменной форме, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов в ООО «УК Авангард».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в форме письменных объявлений на досках объявлений входных групп, определить место хранения решений собственников помещений в письменной форме, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов в ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**18. По восемнадцатому вопросу:** Ликвидация жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза».

**СЛУШАЛИ:** *Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ликвидировать жилищно - строительный кооператив ЖСК «Лоза» как юридическое лицо, сформировать ликвидационную комиссию (назначить ликвидатора) в следующем составе: Захарова Н.М. собственник кв.49, Журавлева С.Н. собственник кв.37.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ликвидацию жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза», избрать ликвидационную комиссию (назначить ликвидатора) в следующем составе: руководитель ликвидационной комиссии - Захарова Н.М. собственник кв.49, член ликвидационной комиссии - Журавлева С.Н. собственник кв.37.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

**19. По девятнадцатому вопросу:** Проведение текущего ремонта многоквартирного дома в 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Захарову Наталью Михайловну председателя правления ЖСК «Лоза»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка вентканалов, ремонт подъездных козырьков.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка вентканалов, ремонт подъездных козырьков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,5	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий сообщение о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Н.М. Захарова)

расшифровка подписи

29.09.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(С.Н. Журавлева)

расшифровка подписи

29.09.2019г.

(дата)



№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещения	Инд. №, дата документа подтверждающего право собственности	Форма собственности / доля в праве	Площадь помещения
1	Сабирова Фаузия Рахмоновна	1	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/033/2012-306	1	30,20
2	Баулина Ирина Юрьевна	2	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/044/2013-152	1/2	41,60
3	Баулин Павел Юрьевич	2	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/044/2013-152	1/2	41,60
4	Хромова Любовь Ивановна	3	Свид-во о праве на собств. от 30.08.2001 50-01.05-6.2001-151.1	1	43,80
5	Никифорова Нина Николаевна	4	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-19/2003-1.1	1/2	42,00
6	Никифоров Андрей Анатольевич	4	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-19/2003-2.1	1/2	42,00
7	Давлетшина Зоя Алексеевна	5	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/060/2012-009	1	29,90
8	Павлюк Оксана Владимировна	6	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/073/2010-088	1	41,30
9	Фокин Виктор Михайлович	7	Ордер № 693, 03.04.69г.	1	43,10
10	Трифорова Оксана Альбертовна	8	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/009/2007-222	1	42,10
11	Барескова Анна Андреевна	9	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/035/2005-39	1	30,60
12	Копарева Татьяна Николаевна	10	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/083/2008-253	1	41,20
13	Демидова Анна Алексеевна	11	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/003/2015-7096/1	1	43,20
14	Макеев Сергей Витальевич	12	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/152/2012-065	1/2	41,70
15	Кулева Елена Витальевна	12	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/152/2012-065	1/2	41,70
16	Осипова Светлана Юрьевна	13	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2001-18.2	1/2	29,80
17	Осипова Маргарита Николаевна	13	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2001-18.2	1/2	29,80
18	Кожевникова Наталья Николаевна	14		1/2	41,10
19	Милешин Александр Валерьевич	14		1/2	41,10



21	Иванов Алексей Русланович	16	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/092/2008-034	1	43,30
22	Аракелян Армен Вовикович	17	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/077/2010-328	1	42,00
23	Гаспарян Аязяри Арменовна	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	1/4	41,80
24	Аракелян Арсен Арменович	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	1/4	41,80
25	Аракелян Артем Арменович	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	1/4	41,80
26	Стогова Наталья Борисовна	18	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	1/4	41,80
27	Муравьев Сергей Сергеевич	19	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/115/2014-329	1	40,90
28	Габриелян Сенник Геворгович	20	Выписка из ЕГРН от 15.08.2018г. реестр № 50:05:0140229:583-50/001/2018-6	1	29,10
29	Морева Анна Сергеевна	21	Выписка из ЕГРН от 27.11.2018г. реестр № 50:05:0140229:584	1	41,70
30	Горбушена Светлана Владимировна	22	-	1	44,10
31	Бочкова Валентина Ивановна	23	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/114/2005-161	1	41,00
32	Кондратьева Ольга Алексеевна	24	Ордер № 691, 28.05.92г.	1	29,70
33	Варец Андрей Анатольевич	25	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/160/2012-105	1	42,20
34	Калинов Валерий Михайлович	26	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/086/2013-001	1	44,40
35	Суханова Алена Алексеевна	27	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/008/2016-1389/2	1	40,70
36	Зубарева Галина Александровна	28	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/133/2011-070	1	29,60
37	Найбов Анвар Рахмонович	29	Выписка из ЕГРН от 10.01.2017г. реестр № 50:05:0140229:592-50/005/2017-1	1	42,40
38	Глазова Ольга Валерьевна	30	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/086/2009-147	1	44,20
39	Кондратьева Ольга Алексеевна	31	Ордер № 873, 12.12.1987г.	1	40,40
40	Салова Валентина Захаровна	32	Регистрационное удостоверение № 2218 02.08.1993г.	1	29,60
41	Иванов Александр Витальевич	33	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-3.2000-2478.1	1/2	30,10
42	Иванова Маргарита Федоровна	33	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-3.2000-2477.1	1/2	30,10
43	Салова Антонина Ивановна	34	Регистрационное удостоверение № 305	1	41,00



44.	Григорьева Валентина Григорьевна	35	11.03.1993г. Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-3-2001-304.1	1	43,90
45.	Лебедина Надежда Трофимовна	36	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/007/2010-222	1	42,40
46.	Журавлёва Светлана Николаевна	37	Регистрационное удостоверение № 2320 26.08.1993г.	1	29,40
47.	Сергеев Валерий Анатольевич	38	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-59/2003-370.1	1	41,90
48.	Качанов Сергей Сергеевич	39	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05-05/007/2010-222	1	44,00
49.	Рябинкин Николай Васильевич	40	Регистрационное удостоверение № 2956 20.12.1993г.	1	42,20
50.	Новиков Станислав Викторович	41	Регистрационное удостоверение № 346 16.02.1993г.	1	29,30
51.	Репина Владислава Николаевна	42	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05-05/147/2010-446	1	41,10
52.	Заленская Зинаида Павловна	43	Регистрационное удостоверение № 2955 20.12.1993г.	1	44,30
53.	Старшинов Александр Константинович	44	Выписка из ЕГРН от 13.12.2017г. реестр № 50:05:0140229:609-50/005/2017-1	1	41,40
54.	Соловьев Александр Александрович	45	-	1	29,20
55.	Барсукова Ольга Викторовна	46	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-33/2004-94	1/2	43,20
56.	Карьянова Наталья Викторовна	46	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-33/2004-94	1/2	43,20
57.	Курганова Галина Федоровна	47	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/001/2015-2450/2	1	43,60
58.	Лазаренко Светлана Владимировна	48	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-31/2003-233.1	1	42,50
59.	Захаров Андрей Рудольфович	49	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/068/2008-013	1	42,40
60.	Кириянова Елена Алексеевна	50	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/070/2012-399	1	43,70
61.	Большакова Галина Ефремовна	51	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/025/2005-343	1	42,00
62.	Холодков Евгений Павлович	52	Ордер № 718 02.02.1987г.	1	29,80
63.	Махов Павел Николаевич	53	Ордер № 71003.04.1969г.	1	42,00
64.	Мероненко Татьяна Анатольевна	54	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-05/129/2013-366	1	43,70
65.	Чекашкин Михаил Петрович	55	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-05/115/2014-82/2	1/2	41,40
66.	Чекашкина Любовь Александровна	55	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-05/115/2014-82/2	1/2	41,40



67.	Александрович Сергей	86	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/007/2010-425	1	30,20
68.	Бахарев Алексей Владимирович	57	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/002/2008-049	1	42,10
69.	Белякова Евдокия Ивановна	58	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2000-1377.1	1	44,50
70.	Кузьмина Дмитрий Александрович	59	Выписка из ЕГРН от 13.12.2018г. реестр № 50-05-0140229-625-50/005/2018-1	1	42,30
71.	Иваненко Ирина Константиновна	60	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/014/2007-360	1	29,50
72.	Даниелян Татул Матевосович	61	Выписка из ЕГРН от 11.10.2016г. реестр № 50-50/005-50/005/011/2016-2173/2	1	42,20
73.	Козлов Марина Ивановна	62	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/125/2012-308	3/4	43,30
74.	Козлов Иван Леонидович	62	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/125/2012-308	1/4	43,30
75.	Бычкова Ирина Николаевна	63	Ордер №4361 от 16.12.1977г.	1	41,30
76.	Олешкова Светлана Владимировна	64	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-18/2002-132.3	1	29,90

*Заведующий И.И. Заведующий*



## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область,  
Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 13

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса РФ **20.09.2019 года в 18 час 00** минут по адресу: Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 13, во дворе дома.

Собрание проводится по инициативе: Председатель ЖСК «Лоза» Захарова Н.М., собственник кв.49

Форма проведения собрания – **очная - заочная.**

Регистрация участников собрания начнется с **18 часов 15 минут.**

*При отсутствии кворума на общем собрании, проводимом в очной форме, решения по повестке дня будут в дальнейшем приниматься на очно-заочном голосовании путем заполнения решений для голосования.*

Начало приема заполненных решений:

**20.09.2019 года в 18:30**

Последний день приема заполненных решений:

**29.09.2019 года до 18:45**

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, проводимом в очно-заочной форме, уполномоченного на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.
6. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией, существенных условий.
7. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
8. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.
9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
11. Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.
13. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
14. Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.
15. Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
16. Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).



17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
18. Ликвидация жилищно - строительного кооператива «Лоза».
19. Проведение текущего ремонта многоквартирного дома в 2019 г.

*Ознакомиться с материалами (информацией) по вопросам повестки, а также подготовки и проведения внеочередного общего собрания можно в помещении ЖСК «Лоза» по адресу: 141323, Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.13, (доска объявлений)*

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приглашаем всех собственников помещений принять активное участие во внеочередном общем собрании.

С уважением правление ЖСК «Лоза»

10.09.2019 г.





# ВАННОГО ЭЛЕКТРИКА

ажным работам:  
выключателей, люстр  
итов, теплые полы,  
проводки.

обное для Вас время по  
рам скидка.  
5-70, 8-915-161-68-58

Виктор

Услуги электрика	8915-161-68-58
Услуги электрика	8915-161-68-58
Услуги электрика	8915-161-68-58
Услуги электрика	8915-161-68-58
Услуги электрика	8915-161-68-58
Услуги электрика	8915-161-68-58



Сроч	УСПЛН 1-2 - комп	Тел 8-916
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп

Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп

Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп
Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп	Усплн 1-2 - комп

Гончаров И.И.

Гончаров

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область,  
Сергиево-Посадский р-н, с. Лозь, дом 13

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Прошу Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в соответствии со статьями 46, 46.1, 47 Жилищного кодекса РФ, 20.09.2019 года в 18.30 часов по адресу: Сергиево-Посадский р-н, с. Лозь, дом 13, во дворе ж.д.

Собрание проводится по инициативе: Прессинг-группа ЖСК «Юга» Захаров Н.М., собственник кв.49

Форма проведения собрания - очная - заочная

Регистрация участников собрания начнется с 18 часов 15 минут.

При отсутствии кворума на общем собрании, проводимом в очной форме, решение по вопросам дня будут в действительности приниматься по очно-заочной форме голосования путем заочного решения для голосования.

Начало приема документов: 20.09.2019 года в 18.30

Последний день приема документов: 29.09.2019 года до 18:45

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в очно-заочной форме, уполномоченного на издание голосов и подписку протокола общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе комиссии (или уполномоченного лица) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по контролю за исполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по контролю за исполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление организацией.
6. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
7. Определение даты поступления заявки в жилищный фонд в способ его передачи собственнику для заключения договора.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
11. Принятие решения о выделении помещений общего пользования в многоквартирном доме.
12. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О выборе комиссии (или уполномоченного лица) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по контролю за исполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по контролю за исполнением решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
15. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
16. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
17. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
18. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
19. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.
20. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

17. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

18. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

19. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

20. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.

С уважением, председатель ЖСК «Юга»

10.09.2019 г.

СТОИМОСТЬ РАБОТ:  
2 СЛОЯ - 500 руб.  
Материал в стоимость не входит.  
Адрес: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Лозь, дом 13, во дворе ж.д.

АВИАЗА ЗАМЕРШКА - БЕСПЛАТНО

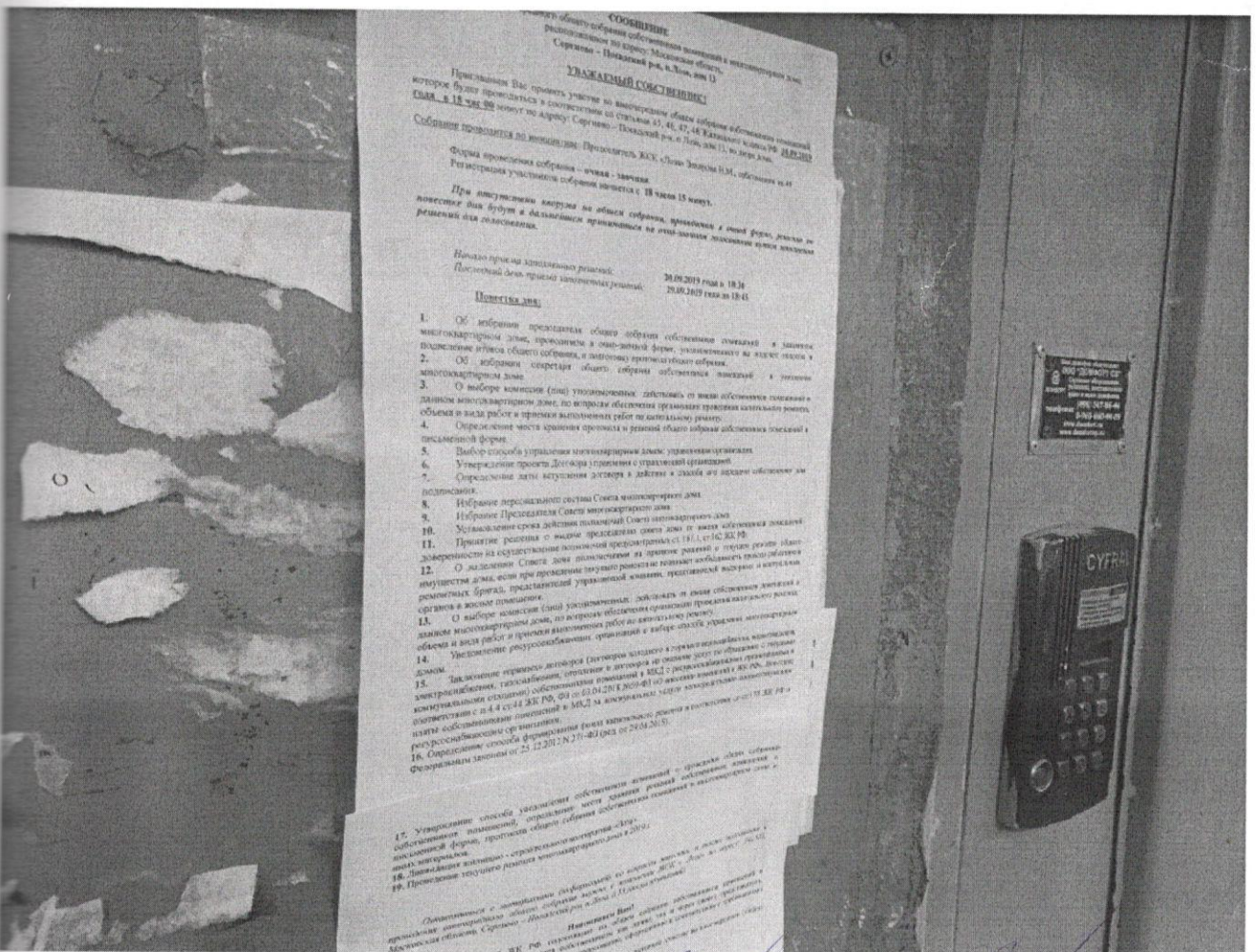
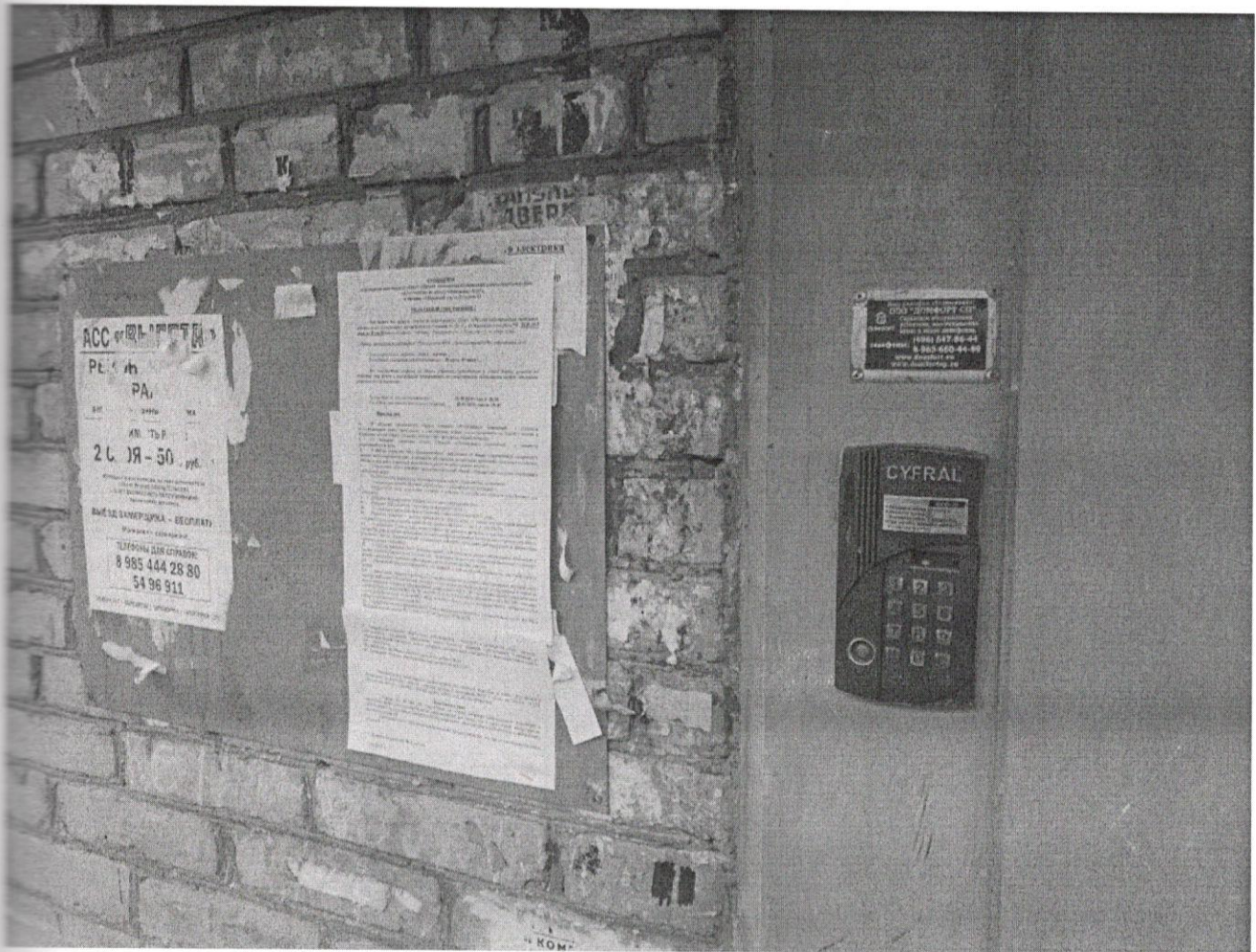
Материал в стоимость не входит.

ТЕЛЕФОН: 8 985 444 28 80

54 96 911

4 подъезд  
в. 49-64

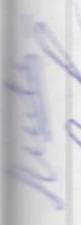












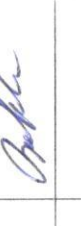









*Замосковский Н.М. Замосковский*



№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещ ения	Вид, №, дата документа подтверждающего право собственности	Количество голосов
1.	Сабинова Файруза Рахимовна	1	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/033/2012-306	30,20
2.	Баулина Ирина Юрьевна	2	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/044/2013-152	20,80
3.	Баулин Павел Юрьевич	2	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/044/2013-152	20,80
4.	Хромова Любовь Ивановна	3	Свид-во о праве на собств. от 30.08.2001 50- 01.05-6.2001-151.1	43,80
5.	Никифорова Нина Николаевна	4	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-19/2003-1.1	21,00
6.	Никифоров Андрей Анатольевич	4	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-19/2003-2.1	21,00
7.	Давлетшина Зоя Алексеевна	5	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/060/2012-009	29,90
8.	Павлюк Оксана Владимировна	6	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/073/2010-088	41,30
9.	Фокин Виктор Михайлович	7	Ордер № 693, 03.04.69г.	43,10
10.	Трифорова Оксана Альбертовна	8	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/009/2007-222	42,10
11.	Барескова Анна Андреевна	9	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/035/2005-39	30,60
12.	Копарева Татьяна Николаевна	10	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/083/2008-253	41,20
13.	Демидова Анна Алексеевна	11	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/003/2015-7096/1	43,20
14.	Максенков Сергей Витальевич	12	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/152/2012-065	20,85
15.	Кулева Елена Витальевна	12	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/152/2012-065	20,85
16.	Осипова Светлана Юрьевна	13	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2001-18.2	14,90
17.	Осипова Маргарита Николаевна	13	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2001-18.2	14,90
18.	Коженикова Наталья Николаевна	14		20,55

19.	Андреев Алексей Иванович	15	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/092/2008-034	43,30	
20.	Андреев Алексей Иванович	15	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/092/2008-034	43,30	
21.	Югов Алексей Рудольфович	16	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/077/2010-328	42,00	
22.	Аракелян Армен Вовикович	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	10,45	
23.	Гаспарян Аяарли Арменовна	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	10,45	
24.	Аракелян Арсен Арменович	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	10,45	
25.	Аракелян Артем Арменович	17	Выписка из ЕГРН от 18.10.2017г. реестр № 50:05:0140229:579-50/005/2017-1	10,45	
26.	Стогова Наталья Борисовна	18		40,90	
27.	Муравьев Сергей Сергеевич	19	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/115/2014-329	40,90	
28.	Габриелян Сенник Геворгович	20	Выписка из ЕГРН от 15.08.2018г. реестр № 50:05:0140229:583-50/001/2018-6	29,10	
29.	Морева Анна Сергеевна	21	Выписка из ЕГРН от 27.11.2018г. реестр № 50:05:0140229:584	41,70	
30.	Горбушена Светлана Владимировна	22		44,10	
31.	Бочкова Валентина Ивановна	23	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/114/2005-161	41,00	
32.	Кондратьева Ольга Алексеевна	24	Ордер № 691, 28.05.92г.	29,70	
33.	Варец Андрей Анатольевич	25	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/160/2012-105	42,20	
34.	Калинов Валерий Михайлович	26	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/086/2013-001	44,40	
35.	Суханова Алена Алексеевна	27	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/008/2016-1389/2	40,70	
36.	Зубарева Галина Александровна	28	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/133/2011-070	29,60	
37.	Найбов Анвар Рахмонович	29	Выписка из ЕГРН от 10.01.2017г. реестр № 50:05:0140229:592-50/005/2017-1	42,40	
38.	Глазова Ольга Валерьевна	30	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/086/2009-147	44,20	
39.	Кондратьева Ольга Алексеевна	31	Ордер № 873, 12.12.1987г.	40,40	
40.	Салова Валентина Захаровна	32	Регистрационное удостоверение № 2218 02.08.1993г.	29,60	



41.	Иванов Александр Григорьевич	33	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-3.2000-2478.1	13.03	
42.	Иванова Маргарита Федоровна	33	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-3.2000-2477.1	15.05	<i>Иванова</i>
43.	Салова Антонина Ивановна	34	Регистрационное удостоверение № 305 11.02.1993г.	41,00	<i>Салова</i>
44.	Тимошенкова Валентина Григорьевна	35	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-3.2001-304.1	43,90	<i>Тимош</i>
45.	Лебедева Надежда Трофимовна	36	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/007/2010-222	42,40	<i>Лебед</i>
46.	Журавлёва Светлана Николаевна	37	Регистрационное удостоверение № 2320 26.08.1993г.	29,40	<i>Журав</i>
47.	Сергеев Валерий Анатольевич	38	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-59/2003-370.1	41,90	<i>Сергеев</i>
48.	Качанов Сергей Сергеевич	39	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/007/2010-222	44,00	<i>Качанов</i>
49.	Рябинкин Николай Васильевич	40	Регистрационное удостоверение № 2956 20.12.1993г.	42,20	<i>Рябин</i>
50.	Новиков Станислав Викторович	41	Регистрационное удостоверение № 346 16.02.1993г.	29,30	<i>Новик</i>
51.	Репина Владислава Николаевна	42	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/147/2010-446	41,10	<i>Репина</i>
52.	Заленская Зинаида Павловна	43	Регистрационное удостоверение № 2955 20.12.1993г.	44,30	<i>Зален</i>
53.	Старшинов Александр Константинович	44	Выписка из ЕГРН от 13.12.2017г. реестр № 50:05:0140229:609-50/005/2017-1	41,40	<i>Старш</i>
54.	Соловьев Александр Александрович	45	-	29,20	<i>Солов</i>
55.	Барсукова Ольга Викторовна	46	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-33/2004-94	21,60	<i>Барсуков</i>
56.	Карьянова Наталья Викторовна	46 1/2	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-33/2004-94	21,60	<i>Кареев</i>
57.	Курганова Галина Федоровна	47	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-50/005/001/2015-2450/2	43,60	<i>Курган</i>
58.	Лазаренко Светлана Владимировна	48	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-31/2003-233.1	42,50	<i>Лазар</i>
59.	Захаров Андрей Рудольфович	49	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/068/2008-013	42,40	<i>Захар</i>
60.	Кириянова Елена Алексеевна	50	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/070/2012-399	43,70	<i>Кирип</i>
61.	Большакова Галина Ефремовна	51	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/025/2005-343	42,00	
62.	Холодков Евгений Павлович	52	Ордер № 718 02.02.1987г.	29,80	<i>Холод</i>

63.	Мероненко Татьяна Анатольевна	54	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/129/2013-366	43,70	<i>Мероненко Т.</i>
64.	Мероненко Татьяна Анатольевна	54	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/129/2013-366	43,70	<i>Мероненко Т.</i>
65.	Чекашкин Михаил Петрович	55	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-05/115/2014-82/2	41,40	<i>Чекашкин М.</i>
66.	Чекашкина Любовь Александровна	55	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50/005-05/115/2014-82/2	41,40	<i>Чекашкина Л.</i>
67.	Алексаиян Гаяне Серобовна	56	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/007/2010-425	42,10	<i>Алексаиян Г.</i>
68.	Бахарев Алексей Владимирович	57	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/002/2008-049	44,50	<i>Бахарев А.</i>
69.	Белякова Евдокия Ивановна	58	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01.05-2.2000-1377.1	42,30	<i>Белякова Е.</i>
70.	Кузьмина Дмитрий Александрович	59	Выписка из ЕГРН от 13.12.2018г. реестр № 50-05-0140229.625-50/005/2018-1	29,50	<i>Кузьмина Д.</i>
71.	Иваненко Ирина Константиновна	60	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/014/2007-360	<del>42,20</del> 29,5	<i>Иваненко И.</i>
72.	Даниелян Татул Матевосович	61	Выписка из ЕГРН от 11.10.2016г. реестр № 50-50/005-50/005/011/2016-2173/2	42,20	<i>Даниелян Т.</i>
73.	Козлов Марина Ивановна	62	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/125/2012-308	32,50	<i>Козлов М.</i>
74.	Козлов Иван Леонидович	62	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-50-05/125/2012-308	10,80	<i>Козлов И.</i>
75.	Бычкова Ирина Николаевна	63	Ордер №4361 от 16.12.1977г.	41,30	<i>Бычкова И.</i>
76.	Олешкова Светлана Владимировна	64	Свид-во о гос. регистрации, запись рег. № 50-01/05-18/2002-132.3	29,90	<i>Олешкова С.</i>

*Мероненко Т.А.*



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13**

Баулин Павел Юрьевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13 / 2

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 2

на основании сб-во о гое решен (нужное подчеркнуть)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 41,6 кв.м., доля собственника помещения 1/2 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника – \_\_\_\_\_ (относительно доли)

Срок передачи решений до **18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня		За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещения Захарову Наталью Михайловну кв.49	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 37	✓		
3	Выбрать Захарову Наталью Михайловну лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме в - в управляющей организации.	✓		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»	✓		
6	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
7	29 сентября вступление договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
8	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
10	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
11	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
12	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		
13	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
14	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа	✓		



	управления многоквартирным домом.		
15	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓	
16	Открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓	
17	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓	
18	Ликвидации ЖСК «Лоза» в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации (Устав п. XV)	✓	
19	Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка ветканалов, ремонт подъездных козырьков.	✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней  
20.03.19 (дата голосования) [подпись] (подпись) [подпись] (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13**

Баушина Ирина Юрьевна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13 / 2

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 2

(нужное подчеркнуть)

на основании (об-во о ме. решен. 50-50-05/044/2013-152)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 116 кв.м., доля собственника помещения 1/2 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника – 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещения Захарову Наталью Михайловну кв.49	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 37			
3	Выбрать Захарову Наталью Михайловну лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме в - в управляющей организации.	✓		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»	✓		
6	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
7	29 сентября вступление договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
8	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
10	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
11	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
12	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		
13	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
14	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа	✓		



	управления многоквартирным домом.		
15	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓	
16	Открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓	
17	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓	
18	Ликвидации ЖСК «Лоза» в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации (Устав п. XV)	✓	
19	Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка ветканалов, ремонт подъездных козырьков.	✓	

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней  
20.09.19 (дата голосования) [подпись] (подпись) Баулин М.В. (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13**

Захарова Елена Николаевна  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13 / 4

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 4

(нужное подчеркнуть)

на основании Свидетельство о гос. рег. № 50-01/05-19-2003-1.1

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 42 кв.м., доля собственника помещения \_\_\_\_ (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника – 4/4 (относительно доли)

**Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещения Захарову Наталью Михайловну кв.49	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 37	✓		
3	Выбрать Захарову Наталью Михайловну лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме в - в управляющей организации.	✓		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»	✓		
6	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
7	29 сентября вступление договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
8	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
10	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
11	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
12	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		
13	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
14	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа	✓		



	управления многоквартирным домом.			
15	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
16	Открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
17	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
18	Ликвидации ЖСК «Лоза» в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации (Устав п. XV)	✓		
19	Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка ветканалов, ремонт подъездных козырьков.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г.

(дата голосования)

Лиз

(подпись)

Никифорова Н.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_



Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13

Журавлев Андрей Анатольевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13 / 4

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 4

(нужное подчеркнуть)

на основании (Свид-во о гос. рег. № 50-01/05-19-2003-2.1)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения 42 кв.м., доля собственника помещения (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника – 1/2 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещения Захарову Наталью Михайловну кв.49	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 37	✓		
3	Выбрать Захарову Наталью Михайловну лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме в - в управляющей организации.	✓		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»	✓		
6	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
7	29 сентября вступление договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
8	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
10	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
11	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
12	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		
13	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
14	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа			



	управления многоквартирным домом.			
15	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
16	Открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
17	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
18	Ликвидации ЖСК «Лоза» в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации (Устав п. XV)	✓		
19	Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка ветканалов, ремонт подъездных козырьков.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г

(дата голосования)

  
(подпись)

Глебогорев А.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-917-590-56-87



**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),  
расположенном по адресу:**

**Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13**

Давышова Зоя Александровна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос. Лоза, д. 13 / 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 5

(нужное подчеркнуть)

на основании (сб-ва о гос. регистрации № 50-50-05/073/  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.) 2019-088)

Общая площадь помещения 29,9 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

**Количество голосов собственника – 1** (относительно доли)

**Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещения Захарову Наталью Михайловну кв.49	✓		
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Журавлеву Светлану Николаевну, собственника кв. 37	✓		
3	Выбрать Захарову Наталью Михайловну лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в письменной форме в - в управляющей организации.	✓		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация ООО «УК Авангард»	✓		
6	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
7	29 сентября вступление договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
8	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
10	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
11	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
12	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		
13	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
14	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа	✓		



	управления многоквартирным домом.			
15	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
16	Открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
17	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
18	Ликвидации ЖСК «Лоза» в соответствии со статьей 123 Жилищного кодекса Российской Федерации (Устав п. XV)	✓		
19	Провести в рамках текущего ремонта в 2019 г. следующие работы: частичный ремонт кровли, ремонт и прочистка ветканалов, ремонт подъездных козырьков.	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

22.09.2019

(дата голосования)

Л.А.Е. Давыдов

(подпись)

Давыдов

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_