

ПРОТОКОЛ № 1/3/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п. Лоза, дом 3

п. Лоза

«26» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Михеева Андрея Евгеньевича, кв.10 по вопросам:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Проведение капитального ремонта крыши (кровли).
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – «05» февраля 2019 г.

Дата и время начала собрания: «16» февраля 2019 г. в 17.00 час.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «26» февраля 2019 г. до 17.00 час.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос - 1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.3 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **2336,30 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **1930,80 голосов = 82,64%** - помещения в собственности граждан.

- **405,50 голосов = 17,36%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017 г, выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович.

Приняли участие в голосовании 39 собственников помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на ОСС, составляет:

=1713,10 голосов = 73,32% и

= 100% голосов, для подсчета голосов, участвующих в собрании собственников.

Не приняли участие - 623,20 голосов = 26,68%

Кворум – имеется, собрание – правомочно.

По первому вопросу: При избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 2 человека. ОСС было предложено утвердить председателя ОСС – Михеева А.Е. и секретаря ОСС – Муранову Г.Н. Обсудив кандидатуры, при отсутствии других кандидатур ОСС постановило: избрать председателем Михеева А.Е. и секретарем Муранову Г.Н.

Предложение по повестке: избрать председателем Михеева А.Е. кв. 10. и секретарем Муранову Г.Н. кв. 43

– *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение принято,

Принято решение:

Избрали председателем собрания Михеев А.Е. и секретарем собрания: Муранова Г.Н.

По второму вопросу: Перенос срока проведения капитального ремонта крыши (кровли) с на 2020 г. с более поздних.

Предложение по повестке: Провести капитальный ремонт крыши (кровли)

– *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято.

Принято решение:

Провести капитальный ремонт крыши (кровли)

По третьему вопросу: О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Михеев А.Е., кв.10
- Муранова Г.Н., кв.43

Предложение по повестке: Выбрать комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Михеева А.Е., кв.10
- Муранову Г.Н., кв.43

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято,

Принято решение:

Выбрали комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Михеева А.Е., кв.10
- Муранову Г.Н., кв.43

По четвертому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Предложение по повестке: Определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1713,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято,

Принято решение:

Определили местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.



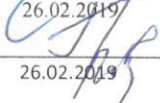

Приложение:

1. Уведомление о собрании собственников жилья.
2. Лист регистрации собственников.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 3

Председатель собрания

Секретарь собрания

	/	
26.02.2019		
	/	
26.02.2019		