

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п. Лоза, дом 14

п.Лоза

«27» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Москвиной Надежды Александровны, кв.95 по вопросам:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – «07» февраля 2019 г.

Дата и время начала собрания: «17» февраля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «27» февраля 2019 г. до 17 час. 45 мин.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

**Расчет голосов рассчитывается 1 голос - 1 метр.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.14 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **4517,40 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **3809,10 голосов = 84,33%** - помещения в собственности граждан.

- **708,30 голосов = 15,67%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017 г., выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович.

Приняли участие в голосовании 86 собственников помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на ОСС, составляет:

**= 3 809,1 голосов = 84,33% и**

**= 100% голосов, для подсчета голосов, участвующих в собрании собственников.**

Не приняли участие - 708,30 голосов = 15,67%

**Кворум – имеется, собрание – правомочно.**

**По первому вопросу:** При избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 2 человека. ОСС было предложено утвердить кандидатуры председателя ОСС – Орлова О.Г. и секретаря ОСС – Москвина Н.А. При отсутствии других кандидатур ОСС постановило: избрать председателем Орлову О.Г. и секретарем Москвину Н.А.

**Предложение по повестке:** избрать председателем Орлову О.Г. кв. 21. и секретарем Москвину Н.А. кв. 95  
– **голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3809,10            | 100,00%                    | 00,00              | 00,00%                     | 00,00              | 00,00%                     |

**Большинством голосов решение принято,**

**Принято решение:**

**Избрали председателем собрания Орлову О.Г. и секретарем собрания Москвину Н.А.**

**По второму вопросу:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

**Предложение по повестке:** Провести капитальный ремонт крыши (кровли)  
– **голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3809,10            | 100,00%                    | 00,00              | 00,00%                     | 00,00              | 00,00%                     |

**Большинством голосов решение принято,**

**Принято решение:**

**Провести капитальный ремонт крыши (кровли)**

**По третьему вопросу:** О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Орлова О.Г., кв.21
- Москвина Н.А., кв.95

**Предложение по повестке:** Выбрать комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Орлову О.Г., кв.21
- Москвину Н.А., кв.95



- **голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3809,10            | 100,00%                    | 00,00              | 00,00%                     | 00,00              | 00,00%                     |

Большинством голосов решение по данному вопросу принято,

Принято решение:

Выбрали комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Орлову О.Г., кв.21
- Москвину Н.А., кв.95

**По четвертому вопросу:** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

**Предложение по повестке:** Определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

- **голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3809,10            | 100,00%                    | 00,00              | 00,00%                     | 00,00              | 00,00%                     |

Большинством голосов решение по данному вопросу принято,

Принято решение:

Определили местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление о собрании собственников жилья.
2. Лист регистрации собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 14

Председатель собрания  
27.02.2019

Секретарь собрания  
27.02.2019

 /Орлова О.Г./

 /Москвина Н.А./