

ПРОТОКОЛ №__б/н__

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п. Лоза, дом 14

п.Лоза

«27» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Москвиной Надежды Александровны, кв.95 по вопросам:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Перенос срока проведения капитального ремонта крыши (кровли) с 2029-2031 гг. на 2019-2020 гг.
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – «07» февраля 2019 г.

Дата и время начала собрания: «17» февраля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «27» февраля 2019 г. до 17 час. 45 мин.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос - 1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.14 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **4517,40 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:

- **3809,10 голосов = 84,33%** - помещения в собственности граждан.

- **708,30 голосов = 15,67%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017 г., выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович.

Приняли участие в голосовании 52 собственника помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на ОСС, составляет:

=2369,90 голосов = 52,46% и

= 100% голосов, для подсчета голосов, участвующих в собрании собственников.

Не приняли участие - 2147,50 голосов = 47,54%

Кворум – имеется, собрание – правомочно.

По первому вопросу: При избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 2 человека. ОСС было предложено утвердить кандидатуры председателя ОСС – Орлова О.Г. и секретаря ОСС – Москвина Н.А. При отсутствии других кандидатур ОСС постановило: избрать председателем Орлову О.Г. и секретарем Москвину Н.А.

– голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,90	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение принято, выбраны:
председателем собрания Орлова О.Г. и секретарем собрания Москвина Н.А.**

По второму вопросу: Перенос срока проведения капитального ремонта крыши (кровли) с 2029-2031 гг. на 2019-2020 гг.

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,90	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято: перенести срок проведения капитального ремонта крыши (кровли) с 2029-2031 гг. на 2019-2020 гг.

По третьему вопросу: О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Орлова О.Г., кв.21
- Москвина Н.А, кв.95

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,90	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение по данному вопросу принято,
в комиссию выбраны:**

- Орлова О.Г., кв.21
- Москвина Н.А, кв.95

По четвертому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,90	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято: в УК

Приложение:

1. Уведомление о собрании собственников жилья.
2. Лист регистрации собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 14

Председатель собрания

 /Орлова О.Г./

Секретарь собрания

 /Москвина Н.А./