

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область,
Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Пионерская д. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Пересвет

«__» ____ 20__ г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 19 по вопросу проведения капитального ремонта (капит. ремонт, кровли, стропил, системы центр. отопления)

Дата и время начала собрания: «__» ____ 20__ г.

Дата и время окончания собрания: «__» ____ 20__ г.

Место проведения собрания: очно

Форма проведения собрания: во дворе

О дате голосования собственники помещений уведомлены: ____ 20__ г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1320,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1320,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 57,1 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 710,4 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город _____ Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет _____, действующий по доверенности от № _____, выданной Администрацией муниципального образования _____ Московской области, обладающий _____ % (общая площадь, находящаяся в собственности _____ кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 57,1 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 710,4 кв.м.).

Кворум имеется (указать имеется, не имеется).

Собрание правомочно (указать правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта г. Пересвет на 2019 год.

4. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания Жилиева Е.А. (кв. 19) и секретаря собрания Жилиева Е.А. (кв. 19).

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

2. Утвердить состав счётной комиссии.

1. Жилиева Е.А. (кв. 19)

2. _____ (кв. _____)

3. _____ (кв. _____)

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

3. Провести капитальный ремонт карниз. водосток. кровля, ст. сходен, террас. помиды в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2019 год.

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

4. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

5. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту _____ 2018 год.

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора, владельцем которого является региональный оператор.

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

7. Решили выбрать Жилиева Е.А. собственника кв. 19 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 410,4 кв.м. 100 %,

против 0 кв.м. 0 %

Воздержались 0 кв.м. 0 %

Председатель собрания Гущева Е.А. / Гущев /

Секретарь собрания Гущева Е.А. / Гущев /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов

Гущева Е.А. Гущев / / / /

Гущева Е.А. Гущев / / / /