

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н,
пос.Лоза, д.19

пос.Лоза

29.09.2019 г.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.19

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 20 сентября 2019 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 20 сентября 2019 года по 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 15 минут 29 сентября 2019 г., Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.19, проведено в форме очно - заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя ЖСК «Лоза-2» Шпанкиной Людмилы Дмитриевны, собственника кв.2., принадлежащей ей на основании Справки №7 от 19.03.2001 г., выданной ЖСК «Лоза-2», свидетельство о государственной регистрации права от 22.03.2002 г. бланк серии 50 АГ №601223. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.19, собственники владеют 1326,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1326,6 голосов (100% голосов собственников). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д.19, приняли участие собственники в количестве 30 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1036,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,16% голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания; и подготовку протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация (УО).
4. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией, его существенных условий.
5. Определение даты вступления Договора управления МКД в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
6. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о выдаче председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.
11. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
12. Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.

13. Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

14. Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015) на специальном счете.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

16. Ликвидация жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза».

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Шпанкину Людмилу Дмитриевну, собственника кв.2, секретарем собрания Копареву Светлану Николаевну, собственника кв.13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шпанкину Людмилу Дмитриевну, собственника кв.2, секретарем собрания Копареву Светлану Николаевну, собственника кв.13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0%	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения собрания.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения собрания - очно – заочная форма собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения собрания - в очно –заочной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления домом №19 - управление управляющей организацией ООО «УК Авангард»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать управление домом №19 управляющей организации ООО «УК Авангард»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией, его существенных условий.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с существенными условиями Договора управления многоквартирным домом и утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять и утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом и утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Определение даты вступления Договора управления МКД в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать 01.10.2019 г. Договор управления МКД нарочно Шпанкиной Л.Д., как представителю собственников помещений в данном доме, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме № 19, для подписания. Датой вступления договора в действие считать - 01.10.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать 01.10.2019 г. Договор управления МКД нарочно Шпанкиной Л.Д. для подписания. Утвердить дату вступления Договора управления с управляющей организацией ООО «УК Авангард» в действие с 01.10.2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета дома №19 Шпанкину Л.Д. собственника кв.2, Воробьеву Н. Н. собственника кв.15, Бухоню А.А. собственника кв.26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет дома №19 в составе - Шпанкина Л.Д. собственник кв.2, Воробьева Н. Н. собственник кв.15, Бухоню А.А. собственник кв.26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома №19 Шпанкину Л.Д. собственника кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить Председателем Совета дома № 19 Шпанкину Л.Д. собственника кв.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома два года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома два года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Принятие решения о выдаче председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдать председателю Совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ, уполномочить подписать от имени собственников Договор управления домом с ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выдать председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ, уполномочить подписать от имени собственников Договор управления домом с ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: выбор комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать комиссию в составе Шпанкиной Л.Д. собственника кв.2, Воробьевой Н.Н. собственника кв.15, Бухонков А.А. собственника кв.26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить комиссию в составе Шпанкиной Л.Д. собственника кв.2, Воробьевой Н.Н. собственника кв.15, Бухонков А.А. собственника кв.26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить ресурсоснабжающие организации о выборе управляющей организации ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомить ресурсоснабжающие организации о выборе управляющей организации ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение «прямых» договора (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями. Вносить плату собственниками помещений в МКД за

коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить «прямые» договора (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями. Внести плату собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, выбрать владельца специального счета уполномоченного действовать в интересах собственников многоквартирного дома на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющую компанию Авангард», определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России», перечислить денежные средства, имеющиеся на специальном счете формирования капитального ремонта д.19 ЖСК «Лоза-2» на вновь открытый специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, выбрать владельца специального счета уполномоченного действовать в интересах собственников многоквартирного дома на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – ООО «Управляющую компанию Авангард», определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России», перечислить денежные средства, имеющиеся на специальном счете формирования капитального ремонта д.19 ЖСК «Лоза-2» на вновь открытый ООО «УК Авангард» специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в форме письменных объявлений на досках объявлений входных групп, определить место хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов в ООО «УК Авангард».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в форме письменных объявлений на досках объявлений входных групп, определить место хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов в ООО «УК Авангард».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Ликвидация жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза-2».

СЛУШАЛИ: Шпанкину Людмилу Дмитриевну председателя правления ЖСК «Лоза-2»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Ликвидировать жилищно - строительный кооператив ЖСК «Лоза-2» как юридическое лицо, сформировать ликвидационную комиссию (назначить ликвидатора) в следующем составе: Шпанкина Л.Д. собственник кв.2, Воробьева Н. Н. собственник кв.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ликвидацию жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза-2», избрать ликвидационную комиссию (назначить ликвидатора) в следующем составе: руководитель ликвидационной комиссии - Шпанкина Л.Д. собственник кв.2, член ликвидационной комиссии - Воробьева Н. Н. собственник кв.15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,9	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий сообщение о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Шпанкина Л.Д.

(подпись)

(Л.Д. Шпанкина)
расшифровка подписи

29.09.2019 г.

(дата)

Секретарь общего собрания

Копарева С.Н.

(подпись)

(С.Н. Копарева)
расшифровка подписи

29.09.2019 г.

(дата)

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещения	Инд. №, дата документа подтверждающего право собственности	Форма собственности / доля в праве	Площадь помещения
1	Самохвалов Александр Викторович	1		1	
2	Шпанкина Людмила Дмитриевна	2	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АГ №601223 от 22.03.2002г. (запись ЕГРП от 22.03.2002г. № 50-01.05-12.2002-6.1)	1	64,7
3	Григорьева Ирина Васильевна	3	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АА №191675 от 09.06.2010г. (запись ЕГРП от 09.06.2010г. № 50-50-05/073/2010-084)	1	49,9
4	Сивак Мария Серафимовна	4	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НД №770433 от 10.03.2010г. (запись ЕГРП от 10.03.2010г. № 50-50-05/030/2010-239)	1	64,3
5	Желанников Юрий Николаевич	5	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АГ №186972 от 10.05.2001г. (запись ЕГРП от 08.05.2001г. № 50-01.05-3.2001-2172.1)	1	34,2
6	Бычина Наталья Михайловна	6	Запись ЕГРП от 27.08.2012г. № 50-50-05/093/2012-109	1	50,5
7	Соколовская Валентина Владимировна	7	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50НД №767880 от 03.03.2010г. (запись ЕГРП от 03.03.2010г. № 50-50-05/032/2010-0165)	1	63,3
8	Тимохина Лидия Николаевна	8	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД №251936 от 03.04.2003г. (запись ЕГРП от 03.04.2003г. № 50-01/05-20/2003-255.1)	1	33,2
9	Брусенцова Мария Игоревна	9	Выписка из ЕГРП № 50-50-05/045/2006-404 от 26.06.2006г. (общая долевая собственность)	1/2	50,3
10	Брусенцов Алексей Анатольевич	9	Выписка из ЕГРП № 50-05/0140113:1273-50/005/2019-7 от 04.06.2019. договор купли продажи с использованием средств материнского капитала.	1/2	50,3
11	Черножукова Яна Владимировна	10	Общая долевая собственность	1/6	50,8
12	Черножуков Владимирovich	10		1/6	50,8
13	Черножукова Алеетина Вадимовна	10		1/6	50,8
14	Черножуков Тимур Вадимович	10		1/6	50,8
15	Черножуков Леонид Вадимович	10		1/6	50,8
16	Черножукова Владислава Вадимовна	10		1/6	50,8

18	Зверева Эльза Валерьевна	12	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ №787318 от 27.05.2009г. (запись ЕГРП от 05.08.2010г. № 50-50-05/101/2010-051)	1	50,0
19	Копарева Светлана Николаевна	13	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ №787319 от 27.05.2009г. (запись ЕГРП от 27.05.2009г. № 50-50-05/051/2009-130)	1/3	50,9
20	Копарева Татьяна Николаевна (законный представитель(мать) Копарева Кирилла Ильича)	13	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АЕ №755620 от 11.11.2013г. (запись ЕГРП от 11.11.2013г. № 50-50-05/118/2013-691)	2/3	50,9
21	Ювачева Светлана Эдуардовна	14	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №600238 от 11.02.2011г. (запись ЕГРП от 11.02.2011г. № 50-50-05/009/2011-121)	1	46,5
22	Воробьева Нина Николаевна	15	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50НА №1397474 от 17.11.2006г. (запись ЕГРП от 17.11.2006г. № 50-50-05/101/2006-047)	1	50,2
23	Чибилева Лариса Аркадьевна	16	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НД №914633 от 14.05.2010г. (запись ЕГРП от 14.05.2010г. № 50-50-05/048/2010-298)	1	49,9
24	Погосян Гаэне Георковна	17	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НД №914633 от 14.05.2010г. (запись ЕГРП от 14.05.2010г. № 50-50-05/048/2010-298)	1	46,7
25	Котова Ольга Борисовна	18	Запись ЕГРП от 21.08.2007г. № 50-50-05/044/2007-367	1	50,2
26	Поливинок Виктор Никитович	19	Выписка из ЕГРП № 77-0-1-71/4055/2015-3043 от 08.05.2015г. (запись ЕГРП от 16.04.2015г. № 50-50/005-50/005.001/2015-2602/2)	1	50,2
27	Иванова Эльвира Фридриховна	20		1	33,0
28	Дашковская* Анна Павловна	21		1	63,3

30	Кубышкина Вера Валерьевна	23	Выписка из ЕГРП № 50:05:0140113:1287-50/001/2019-3 от 17.04.2019г. (запись ЕГРП 50:05:0140113:1287-50/001/2019-2 от 17.04.2019г. №	1	33,0
31	Паркина Светлана Леонидовна	24	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ №606507 от 15.05.2009г. (запись ЕГРП от 15.05.2009г. № 50-50-05/050/2009-117)	1	63,6
32	Парамонова Вера Гордеевна	25	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АА №484844 от 30.08.2010г. (запись ЕГРП от 30.08.2010г. № 50-50-05/102/2010-410)	1	49,8
33	Буханок Андрей Александрович	26	Выписка из ЕГРН № 50:05:0140113:1290-50/005/2017-1 от 17.03.2017г.	1	32,7
34	Ерошкин Олег Николаевич	27	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680298 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-389)	1/3	65,4
35	Ерошкина Нина Николаевна	27	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680297 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-390)	1/3	65,4
36	Ерошкин Николай Олегович	27	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680296 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-391)	1/3	65,4

Шмаф - /шманкина Л.А./
Косов - /Косовых С.Н./

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 19

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса РФ **20.09.2019 года в 18 час 00** минут по адресу: Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 19, во дворе дома.

Собрание проводится по инициативе: Правления ЖСК «Лоза-2», Председателя ЖСК «Лоза-2» Шавкин Л.Д.

Форма проведения собрания – очная - заочная.

Регистрация участников собрания начнется с **18 часов 15 минут**.

При отсутствии кворума на общем собрании, проводимом в очной форме, решения по повестке дня будут в дальнейшем приниматься на очно-заочном голосовании путем заполнения решений для голосования.

Начало приема заполненных решений:

20.09.2019 года в 18:30

Последний день приема заполненных решений:

29.09.2019 года до 18:45

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.
4. Утверждение проекта Договора управления с УО, его существенных условий.
5. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
6. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.
11. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
12. Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.
13. Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
14. Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Жилищно - строительного кооператива ЖСК «Лоза-2».

Ознакомиться с материалами (информацией) по вопросам повестки, а также подготовки и проведения внеочередного общего собрания можно в помещении ЖСК «Лоза-2» по адресу: 141323, Московская область, Сергиево - Посадский р-н, п.Лоза, д.19, (доска объявлений)

Напоминаем Вам!

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Приглашаем всех собственников помещений принять активное участие во внеочередном общем собрании.

С уважением правление ЖСК «Лоза-2»

С.И.А.С. -

2019 г.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещения	Под № акта государственной регистрации права собственности	Формы собственности / доля в праве	Плата за пользование помещением
1	Самозванов Александр Викторович	1		1	64,7
2	Шпанкина Людмила Дмитриевна	2	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АГ №601223 от 22.03.2002г. (запись ЕГРП от 22.03.2002г. № 50-01.05-12.2002-6.1)	1	32,8
3	Григорьева Ирина Васильевна	3	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АА №191675 от 09.06.2010г. (запись ЕГРП от 09.06.2010г. № 50-50-05/073/2010-084)	1	49,9
4	Желанников Юрий Николаевич	5	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50АГ №186972 от 10.05.2001г. (запись ЕГРП от 08.05.2001г. № 50-01.05-3.2001-2172.1)	1	34,2
5	Бычина Наталья Михайловна	6	Запись ЕГРП от 27.08.2012г. № 50-50-05/093/2012-109	1	50,5
6	Соколовская Валентина Владимировна	7	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50НД №767880 от 03.03.2010г. (запись ЕГРП от 03.03.2010г. № 50-50-05/032/2010-0165)	1	63,3
7	Брусенцова Мария Игоревна	9	Выписка из ЕГРП	1/2	50,3
8	Брусенцов Алексей Анатольевич	9	№ 50-50-05/045/2006-404 от 26.06.2006г. (общая долевая собственность)	1/2	50,3
9	Черножукова Яна Владимировна	10	Выписка из ЕГРП	1/6	50,8
10	Черножуков Владимирovich	10	Общая долевая собственность	1/6	50,8
11	Черножукова Алевтина Вадимовна	10	№50-05:0140113:1273-50/005/2019-7 от 04.06.2019, договор купли продажи квартиры с использованием средств материнского капитала.	1/6	50,8
12	Черножуков Тимур Вадимович	10		1/6	50,8
13	Черножуков Леонид Вадимович	10		1/6	50,8
14	Черножукова Владислава Вадимовна	10		1/6	50,8
15	Зверева Эльза Валерьевна	12	Запись ЕГРП от 05.08.2010г. № 50-50-05/101/2010-051	1	50,8
16	Копарева Светлана Николаевна	13	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ №787318 от 27.05.2009г. (запись ЕГРП от 27.05.2009г. № 50-50-05/051/2009-130)	1/3	50,9

18	Юнченко Светлана Эдуардовна	14	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АЕ №755620 от 11.11.2013г. (запись ЕГРП от 11.11.2013г. № 50-50-05/118/2013-691)	1	46,5
19	Воробьева Нина Николаевна	15	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №600238 от 11.02.2011г. (запись ЕГРП от 11.02.2011г. № 50-50-05/009/2011-121)	1	50,2
20	Чибилева Лариса Аркадьевна	16	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50НА №1397474 от 17.11.2006г. (запись ЕГРП от 17.11.2006г. № 50-50-05/101/2006-047)	1	50,7
21	Погосян Гаяне Георковна	17	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НД №914633 от 14.05.2010г. (запись ЕГРП от 14.05.2010г. № 50-50-05/048/2010-298)	1	46,7
22	Котова Ольга Борисовна	18	Свидетельство о государственной регистрации права серия НА №1249882 от 25.09.2006г. (запись ЕГРП от 25.09.2006г. № 50-50-05/065/2006-486)	1	50,2
23	Рябинкин Николай Васильевич	22		1	50,7
24	Кубышкина Вера Валерьевна	23	Выписка из ЕГРП № 50:05:0140113:1287 -50/001/2019-3 от 17.04.2019г. (запись ЕГРП 50:05:0140113:1287 -50/001/2019-2 от 17.04.2019г. №	1	33,0
25	Паркина Светлана Леонидовна	24	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 НГ №606507 от 15.05.2009г. (запись ЕГРП от 15.05.2009г. № 50-50-05/050/2009-117)	1	63,6
26	Парамонова Вера Гордеевна	25	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АА №484844 от 30.08.2010г. (запись ЕГРП от 30.08.2010г. № 50-50-05/102/2010-410)	1	49,8

29	Ерошкина Нина Николаевна	27	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680298 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-389)	1/3	65,4
30	Ерошкин Николай Олегович	27	Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680297 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-390)	1/3	65,4
			Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ №680296 от 14.12.2004г. (запись ЕГРП от 10.12.2004г. № 50-01/05-80/2004-391)	1/3	65,4

Штанкина Л.Ф.

Кочарова С.Ф.

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Самохвалов Александр Викторович
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 19161
(адрес места жительства гражданина или место нахождения Ю.Л – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 1
(нужное подчеркнуть)

на основании (ордера)

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 647 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

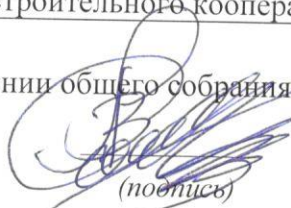
(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2. Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9. Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10.09.2019
(дата голосования)


(подпись)

Самойлов А.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона 89162745138

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Шпанкина Людмила Дмитриевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 2

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 2**

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельства о государственной регистрации
права от 22 марта 2002 года)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 32,8 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня

	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Онаделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019

(дата голосования)

Исмаилов

(подпись)

Исмаилов Л.Р

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона

8 - 909 - 698 - 31 - 30

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Фридрих Сергеев
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 3
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 3
(нужное подчеркнуть)

на основании (Свидетельство о государственной
регистрации права, от 09 июня 2010г.)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
Общая площадь помещения 49,9 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г.

(дата голосования)

Григорьев

(подпись)

Григорьева И.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона

8. 916 646. 13. 59

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:**

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Желанников Юрий Николаевич

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 3

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельство о государственной
регистрации права)

Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 34,2 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Онаделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10 сентября

(дата голосования)

[подпись]

(подпись)

Меланников Ю.Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 7 916 316 49 83

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Бигина Наталья Михайловна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 6

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 6

(нужное подчеркнуть)

на основании (по обмену)

Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,5 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его вручения собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Определение Советом дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г

(дата голосования)

Н.М. Сап

(подпись)

Бигина Н. М.

(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона 8916 0185406

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Соголовская Валентина Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 7

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 7

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельства о государственной регистрации права

от 03.03.2010г. серия 50 - НД N 464880

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 633 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	за		
Утверждение порядка проведения собрания.	за		
Выбор способа у.правления многоквартирным домом: управляющая организация,	за		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	за		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	за		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	за		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	за		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	за		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	за		
Наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	за		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	за		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	за		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	за		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	за		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	за		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	за		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019.

(дата голосования)

Волов

(подпись)

Сokolовская В.В

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 8-916-819-64-63

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Власенцова Мария Игоревна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения Ю.Л. – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 9**

(нужное подчеркнуть)

на основании Договора купли-продажи квартиры от 15.06.2006,

доверенного нотариусом г. Сергиева Посада, Сергиево-Посадского

отделочного округа МО, Лукьяновой О.В. 15.06.2006, № 1844)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.) дата рег. 26.06.2006, № 50-05/045

Общая площадь помещения 50,3 кв.м., доля собственника помещения 1/2 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	за		
Утверждение порядка проведения собрания.	за		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	за		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	за		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	за		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	за		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	за		
Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	за		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	за		
Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и иных органов в жилые помещения.	за		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	go		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	go		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	go		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	go		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	go		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	go		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Брусникова М.И.

(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона 8-947-334-8227

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Брусенцов Алексей Анатольевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 9

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 9

(нужное подчеркнуть)

на основании Договора купли-продажи квартиры от 15.06.2006 г. удостоверенного

нотариусом г. Сергиево Посада, Сергиево-Посадского нотариального округа

М.П. Лукьяновой О.В. 18.06.2006 №1814, дат. регист. 26.06.2006 №50-50-05/045

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,3 кв.м., доля собственника помещения 1/2 (1,1/2, 2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	90		
2. Утверждение порядка проведения собрания.	90		
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	90		
4. Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	90		
5. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	90		
6. Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	90		
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	90		
8. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	90		
9. Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	90		
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	90		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	gc		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	gc		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	gc		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	gc		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	gc		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	gc		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2018

(дата голосования)

gc

(подпись)

Брусенцов А.Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

контактного телефона +7(906)059-31-95

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Брюховецкая Анна Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 20

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи квартиры от 04.06.2019)

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 1/6 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1/6 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Брюховецкая Анна Владимировна (мать)

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Определение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10.09.2019
(дата голосования)

[подпись]
(подпись)

Сергейсидова А. Р.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 8916 228 27 06

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Терещенкова Лия Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 10

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи квартиры от 09.06.2019г.)

имеет, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 1/6 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1/6 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Онаделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

22.09.2019
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Сергейчук Е.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 8916 228 28 06

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Сергеевская Владислава Владимировна
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 10**
(нужное подчеркнуть)
на основании договор купли-продажи и взыскания от 09.06.2019

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.) _____)
Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 1/6 (1,1/2,2/5 или проч.)
Количество голосов собственника 1/6 (относительно доли)
Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Сергеевская Там Владимировна (мать)

(Ф.И.О. представителя)


Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
Определение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.03.2019

(дата голосования)


(подпись)

Сергейченко В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 8962281406

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Сергеевский Тимур Вадимович

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 46

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи иварифн от 04.06.2019)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 4/6 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 4/6 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Сергеевская Ана Вадимовна (мать)

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня

	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10.09.2019
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Сергеевский Т.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8916 228 28 06

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:**

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Сергеев Вадим Владимирович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 10**

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи квартиры от 04.06.2019г.)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 1/6 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1/6 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно-строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019

(дата голосования)

Арт-

(подпись)

Черномыков В.В

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактного телефона 8-916-665-74-06

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Терехинский Алексей Владимирович

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 10

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи и заверен от 04.06.2019)

(Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,8 кв.м., доля собственника помещения 1/6 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1/6 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

Терехинский Алексей Владимирович (мать)

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.			
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10.09.2019

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Червогудил А.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8916 228 2706

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Зверева Эльза Валерьевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ кв. 12

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 12

(нужное подчеркнуть)

на основании (ордера)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

11	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
12	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
13	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019

(дата голосования)

Зверев

(подпись)

Зверева З.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 55-19-630

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Жопаровой Светлана Николаевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 13

на основании Свидетельства ^(нужное подчеркнуть) о государственной
регистрации права от 27.05.2009г

(Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 59,9 кв.м., доля собственника помещения 1/3 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

10.09.2019г

(дата голосования)

Косин

(подпись)

Конарева С. Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона

8(916)685-75-75

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Жокарева Жермина Ильича

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 13

на основании (Свидетельства о государственной
регистрации права от 24.05.2009г

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,9 кв.м., доля собственника помещения 2/3 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 2 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г
(дата голосования)

[подпись]
(подпись)

Жопарев Ж. И.
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8(903) 757-06-46

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Гвагва Светлана Игоревна
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/14
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения №14
(нужное подчеркнуть)

на основании ЕПРН

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 46,5 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓*		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.03.2019

(дата голосования)

Говар

(подпись)

Гладиве

(Ф.И.О. собственника помещения)

С.А.

№ контактного телефона

8-926-301-60-80

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Воробьева Елена Николаевна
Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/
адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
 являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 15**
(нужное подчеркнуть)
 на основании (свидетельства о государственной регистрации
архива серии 50-45 N 602238 от 11.02.2011
документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
 Общая площадь помещения 50,2 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)
 Количество голосов собственника 50,2 (относительно доли)
 Срок передачи решений до 19 часов 45 минут 04 сентября 2019 года.
 Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

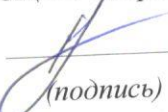
(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019
(дата голосования)


(подпись)

Н.П. Воробьев
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8 916-232-85-71

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Чуделева Мария Владимировна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 16**

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельства о праве собственности)

от 17.11.2006

150 НАН 1397471

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 49,9 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома,	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019
(дата голосования)

[Подпись]
(подпись)

Михайлов Р.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8 926 044 73 59

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Людмила Жане Георгиевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 17

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 17

на основании (Договор дарения квартиры от)

13.04.2010

документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 46,7 кв.м., доля собственника помещения 1/1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019

(дата голосования)

Л
(подпись)

Погосен Т.Т.
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8(915)288-29-59

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Котова Ольга Борисовна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 18

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 18

на основании (свидетельство о праве
собственности)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 30,2 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019
(дата голосования)

Коч
(подпись)

Летова Ольга Борисовна
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-903-239-06-69

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Рябичкин Николай Васильевич

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ К622

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 22**

(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о праве на наследство по закону 50АБ3274923

наследственное дело № 242/2018, реестр № 50/443-Н/50-2019-4-433

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 50,7 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.			
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.19

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Рыжикова Н.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-9261285726

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Кудышкина Вера Валерьевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 23

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 23

на основании (договора купли-продажи квартиры от

13.04.2019

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 33 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № от « » 20 г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней,

20.09.2019г.

(дата голосования)

В.В. Кудашкина

(подпись)

Кудашкина В.В.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона

8(916) 814-99-60

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Гаррика Светлана Леонидовна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 24

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 24

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельства о государственной регистрации

права от 15 мая 2009 года

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 636 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019 г.

(дата голосования)

Евдокимов

(подпись)

Таркина С.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-910-442-87-44

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Жарамонова Вера Торгдеевна

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 25

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 25

(нужное подчеркнуть)

на основании (свидетельства о праве собственности)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 40,8 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.			
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решений о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г. Вау Тарамонова В.Т.
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8-915-271-61-30

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Бухаров Андрей Александрович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица – собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 26

(адрес места жительства гражданина или место нахождения Ю.Л – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 26

(нужное подчеркнуть)

на основании (договор купли-продажи квартиры)

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 32,7 кв.м., доля собственника помещения 1 (1,1/2; 2/5 или проч.)

Количество голосов собственника _____ (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.19г.
(дата голосования)


(подпись)

Бухаров А.А.
(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8905 7566742

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Брошкина Анна Николаевна
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/ 24
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником (не) жилого помещения № 24
(нужное подчеркнуть)
на основании (Свидетельства о государственной регистрации
права от 14 декабря 2004 г. серия 50 А И № 680298

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
Общая площадь помещения 65,4 кв.м., доля собственника помещения 1/3 (1,1/2,2/5 или проч.)
Количество голосов собственника 1 (относительно доли)
Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация,	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
5	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
6	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

_____ Грошев _____ Грошкина Н.Н.
 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8 916 081 26 40

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19**

Борискин Олег Николаевич
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения № 24**
на основании (нужное подчеркнуть) Свидетельства о государственной регистрации
права от 14 декабря 2004 года серия АИ № 680294

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
Общая площадь помещения 65,4 кв.м., доля собственника помещения 1/3 (1,1/2,2/5 или проч.)
Количество голосов собственника 1 (относительно доли)
Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)


№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
4	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019г.

(дата голосования)



(подпись)

Брюшечки О.Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона 8 916 519 39 32

Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19

Ерошкин Николай Олегович

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, пос.Лоза, д. 19/

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не) **жилого помещения** № 24

(нужное подчеркнуть)

на основании Свидетельства о государственной

регистрации права от 14 декабря 2004 года

серия БОА № 680296

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 65,4 кв.м., доля собственника помещения 1/3 (1,1/2,2/5 или проч.)

Количество голосов собственника 1 (относительно доли)

Срок передачи решений до 18 часов 45 минут 29 сентября 2019 года.

Представитель собственника по доверенности № ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.	✓		
2	Утверждение порядка проведения собрания.	✓		
3	Выбор способа управления многоквартирным домом: управляющая организация.	✓		
4	Утверждение проекта Договора управления с управляющей организацией.	✓		
5	Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.	✓		
6	Избрание персонального состава Совета многоквартирного дома.	✓		
7	Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.	✓		
8	Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.	✓		
9	Принятие решения о выдаче председателю совета дома от имени собственников помещений доверенности на осуществление полномочий предусмотренных ст. 161.1, ст.162 ЖК РФ.	✓		
10	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.	✓		

1	О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.	✓		
2	Уведомление ресурсоснабжающих организаций о выборе способа управления многоквартирным домом.	✓		
3	Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с п.4.4 ст.44 ЖК РФ, ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.	✓		
14	Определение способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ (ред. от 29.06.2015).	✓		
15	Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.	✓		
16	Ликвидация Жилищно строительного кооператива ЖСК «Лоза -2»	✓		

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен(а) за 10 дней

20.09.2019 г.

(дата голосования)

Ерошев

(подпись)

Ерошкин Н.О.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

Прошито и пронумеровано

(75) составят пять листа (ов)

Иванкина Л.Р. Ф.И.О.
Подпись Косов Ф.И.О.

«29» сентября 20 09 г.