

ПРОТОКОЛ №__1/15/2019__

**внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п. Лоза, дом 15**

п.Лоза

«28» февраля 2019 г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Гришановой Светланы Александровны, кв.1 по вопросам:

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – «05» февраля 2019 г.

Дата и время начала собрания: «18» февраля 2019 г. в 17.00 час.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «28» февраля 2019 г. до 17.00 час.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Расчет голосов рассчитывается 1 голос - 1 метр.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.15 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **4499,90 голосов**
- что составляет **100%** голосов, из них:

- **3988,80 голосов = 88,65%** - помещения в собственности граждан.
- **511,10 голосов = 11,35%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017 г., выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович.

Приняли участие в голосовании 90 собственников помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на ОСС, составляет:

= 3988,80 голосов = 88,65% и

= 100% голосов, для подсчета голосов, участвующих в собрании собственников.

Не приняли участие - 511,10 голосов = 11,35%

Кворум – имеется, собрание – правомочно.

По первому вопросу: При избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 1 человек. ОСС было предложено утвердить кандидатуры председателя и секретаря ОСС – Гришановой С.А. При отсутствии других кандидатур ОСС постановило: избрать председателем и секретарем Гришанову С.А.

Предложение по повестке: избрать председателем и секретарем общего собрания Гришанову С.А. кв. 1

– голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3988,80	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение принято,

Принято решение:

Избрали председателем собрания и секретарем Гришанову С.А.

По второму вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложение по повестке: Провести капитальный ремонт крыши (кровли)

- голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3988,80	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято

Принято решение:

Провести капитальный ремонт крыши (кровли)

По третьему вопросу: О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Гришанова С.А., кв.1

Предложение по повестке: Выбрать комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Гришанову С.А., кв.1

- **голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3988,80	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято,

Принято решение:

Выбрали комиссией (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Гришанову С.А., кв.1

По четвертому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Предложение по повестке: Определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

- **голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3988,80	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

Большинством голосов решение по данному вопросу принято

Принято решение:

Определили местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление о собрании собственников жилья.
2. Лист регистрации собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 15

Председатель собрания

Секретарь собрания


28.02.2019

28.02.2019