

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н,
пос.Заречный, д.8

пос.Заречный

20.06.2019

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Заречный, д.8

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 июня 2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 05 минут 10 июня 2019 года по 17 часов 45 минут 20 июня 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 45 минут 20 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 15 минут 20 июня 2019 г., Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Заречный, д.8

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Заречный, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК Авангард» - ОГРН 1085029010318

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Заречный, д.8, собственники владеют 715,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 715,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Сергиево-Посадский р-н, пос.Заречный, д.8, приняли участие собственники в количестве 13 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 430,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,09% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Проведение в рамках капитального ремонта МКД №8 в 2019 г. следующих работ: замена стропильной части, замена кровли (профнастил), утепление чердачного помещения, ремонт отмостки.
3. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Фролова Василия Александровича, юрисконсульта ООО «УК Авангард»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений Шмакова Андрея Александровича, собственника кв.5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - от выбора предложенной кандидатуры воздержаться.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
118,53	27,56%	28,95	6,74%	282,58	65,70%

2. По второму вопросу: Проведение работ в рамках капитального ремонта МКД №8 в 2019 г.

СЛУШАЛИ: Фролова Василия Александровича, юрисконсульта ООО «УК Авангард»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в рамках капитального ремонта МКД №8 в 2019 г. следующие работы: замена стропильной части, замена кровли (профнастил), утепление чердачного помещения, ремонт отмостки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Проведение работ в рамках капитального ремонта МКД №8 в 2019 г.» - провести в рамках капитального ремонта МКД №8 в 2019 г. следующие работы: замена стропильной части, замена кровли (профнастил), утепление чердачного помещения, ремонт отмостки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
430,06	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Фролова Василия Александровича, юрисконсульта ООО «УК Авангард»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Шмакова Андрея Александровича, собственника кв.5. лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта» - избрать Шмакова Андрея Александровича, собственника кв.5 лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта, объема и вида работ и приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,11	93,26%	28,95	6,74%	0	0

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Фролова Василия Александровича, юрисконсульта ООО «УК Авангард»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в управляющей организации» - определить местом хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
430,06	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий сообщение о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

(дата)

20.06.2019

(подпись)

Гринов В.А.
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____

(дата)

20.06.2019

(подпись)

Гринов В.А.
расшифровка подписи