

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**  
**Московская область, Сергиево – Посадский р-н, п. Лоза, дом 1**

п. Лоза

«01» октября 2018 г.

Общее собрание собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось в соответствии со ст.ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Красавина Максима Игоревича, кв.3 по вопросам:

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания.
2. Утверждение персонального состава Совета дома.
3. Установление срока действия полномочий персонального Совета дома – 5 лет.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.
5. О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Заключение «прямых» договоров (договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) собственниками и нанимателями помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками и пользователями помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.
7. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

Дата сообщения собственникам помещений о дате проведения собрания – «16» сентября 2018 г.

Дата и время начала собрания: «26» сентября 2018 г. в 17.30 час.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и время окончания собрания и сбор решений: «01» октября 2018 г. до 20.00.

час.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

**Расчет голосов рассчитывается 1 голос - 1 метр.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, д.1 собственники, в соответствии с ч.1 ст.37 и ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, имеют - **2007,30 голосов**

- что составляет **100%** голосов, из них:
- **1819,70 голосов = 90,65%** - помещения в собственности граждан.
- **187,60 голосов = 9,35%** - помещения в муниципальной собственности.

Интересы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, на основании доверенности №129-д от 04.12.2017 г., выданной Главой муниципального района Токаревым М.Ю., представляет Копылов Дмитрий Александрович.

Приняли участие в голосовании 28 собственников помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на ОСС, составляет:

**=1140,10 голосов = 56,79% и**  
**= 100% голосов, для подсчета голосов, участвующих в собрании собственников.**

**Не приняли участие - 867,20 голосов = 43,21%**

**Кворум – имеется, собрание – правомочно.**

**По первому вопросу:** При избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подведение итогов общего собрания, и подготовку протокола общего собрания в кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 2 человека. ОСС было предложено утвердить председателя ОСС - Нефелова Надежда Васильевна и секретаря ОСС - Красавин Максим Игоревич. Обсудив кандидатуры, при отсутствии других кандидатур ОСС постановило: избрать председателем Нефелову Надежду Васильевну и секретарем Красавина Максима Игоревича.

**– голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение принято, выбраны:**  
**председателем собрания Нефелова Надежда Васильевна и секретарем собрания:**  
**Красавин Максим Игоревич.**

**По второму вопросу:** Утверждение персонального состава Совета дома. В кандидаты в состав ОСС изъявили желание – 2 человека. ОСС было предложено утвердить состав Совета МКД в количестве – 2 человека. Избрать председателем Совета МКД – Красавина Максима Игоревича. Избрать членом совета МКД – Нефелову Надежду Васильевну

- Красавин Максим Игоревич, кв. 3 - председатель Совета дома;
- Нефелова Надежда Васильевна, кв.37 - член Совета дома;

**– голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,30	54,84%	514,80	45,16%	00,00	00,00%

**По третьему вопросу:** Об установлении срока действия полномочий персонального Совета дома – 5 лет.

– *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение по данному вопросу принято**

**По четвертому вопросу:** О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, если при проведении текущего ремонта не возникает необходимость прохода работников ремонтных бригад, представителей управляющей компании, представителей надзорных и контрольных органов в жилые помещения.

– *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение по данному вопросу принято**

**По пятому вопросу:** О выборе комиссии (лиц) уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Красавин Максим Игоревич, кв.3
- Нефелова Надежда Васильевна, кв.37

– *голосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение по данному вопросу принято с изменениями;**

**в комиссию выбраны:**

- Нефелова Надежда Васильевна, кв.37
- Красавин Максим Игоревич, кв.3

**По шестому вопросу:** Заключение «прямых» договоров собственниками и нанимателями помещений в МКД с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ». Внесение платы собственниками и пользователями помещений в МКД за коммунальные услуги непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

**- голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%

**Большинством голосов решение по данному вопросу принято – заключить договора непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями**

**По седьмому вопросу:** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов - в управляющей организации.

**- голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1140,10	100,00%	00,00	00,00%	00,00	00,00%



**Большинством голосов решение по данному вопросу принято**

**Приложение:**

1. Уведомление о собрании собственников жилья.
2. Лист регистрации собственников.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Сергиево – Посадский р-н, п.Лоза, дом 1

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / \_Красавин М.И.\_ /  
 / \_Нефелова Н.В.\_ /